

УТВЕРЖДЕН
решением учредителя
ООО «УК «Любимый дом»
от 14.11.2014 г. № 1

УСТАВ

общества с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Любимый дом»

г. Подольск
2014 г.

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Любимый дом» в дальнейшем «общество», учреждено в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также иного применимого законодательства.

2. Полное фирменное наименование общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Любимый дом».

Сокращенное фирменное наименование общества на русском языке: ООО «УК «Любимый дом».

3. Место нахождения общества: Россия, Московская область, г. Подольск.

4. Общество является юридическим лицом, которое имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, и отвечает по своим обязательствам этим имуществом. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

5. Общество считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

6. Учредители общества несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с учреждением общества и возникшим до его государственной регистрации. Общество несет ответственность по обязательствам учредителей общества, связанным с его учреждением, только в случае последующего одобрения их действий общим собранием участников общества.

7. Общество создано на неопределенный срок.

8. Общество действует на основе самофинансирования и самокупаемости, имеет самостоятельный баланс. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения общества. Печать общества может содержать также фирменное наименование общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

9. Участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

10. Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

11. Число участников общества не должно быть более пятидесяти. В случае, если число участников общества превысит установленный настоящим пунктом предел, общество в течение года должно преобразоваться в открытое акционерное общество или в производственный кооператив.

Если в течение указанного срока общество не будет преобразовано и число участников общества не уменьшится до установленного настоящим пунктом предела, оно подлежит ликвидации в судебном порядке по требованию органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, либо иных государственных органов или органов местного самоуправления, которым право на предъявление такого требования предоставлено федеральным законом.

12. В случае несоответствия положений настоящего устава общества и положений договора об учреждении общества преимущественную силу для третьих лиц и участников общества имеют положения настоящего устава.

Статья 2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА

1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

2. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

3. В случае несостоятельности (банкротства) общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

4. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам общества, равно как и общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Статья 3. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства общества по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества.

2. Филиалом общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения общества и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

3. Представительством общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения общества, представляющие интересы общества и осуществляющее их защиту.

4. Филиалы и представительства общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных обществом положений. Филиал и представительство наделяются имуществом, созданным их обществом.

Руководители филиалов и представительств общества назначаются обществом и действуют на основании его доверенности.

Филиалы и представительства общества осуществляют свою деятельность от имени создавшего их общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства общества несет создавшее их общество.

5. Устав общества должен содержать сведения о его филиалах и представительствах. Сообщения об изменениях в уставе общества сведений о его филиалах и представительствах представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц. Указанные изменения в уставе общества вступают в силу для третьих лиц с момента уведомления о таких изменениях органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

Статья 4. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. В качестве основной цели своей деятельности общество преследует извлечение прибыли.

2. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством.

3. Виды деятельности общества:

- управление недвижимым имуществом;
- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества;
- внешнеэкономическая деятельность;
- производство товаров народного потребления;
- производство, ремонт и пуско-наладочные работы промышленного и медицинского оборудования, радиоаппаратуры, средств теле-, радио- и иных видов связи и коммуникаций, аудио- и видеотехники, радиоэлектронных средств (высокочастотных устройств), а также организация их сервисного обслуживания;
- организация производства и выпуск строительных и отделочных материалов, конструкций, деталей и изделий;
- общестроительные работы;
- производство проектных, инженеринговых и изыскательских работ, разработка проектно-сметной документации;
- проведение художественных, художественно-реставрационных художественно-оформительских работ, благоустроительных и дизайнерских работ, оборудование интерьеров, работ на объектах строительства, парках, площадях;
- операции с недвижимым имуществом;
- жилищно-коммунальное обслуживание;
- ремонт и техническое обслуживание легковых автомобилей и других транспортных средств;
- изготовление и ремонт автозапчастей, принадлежностей и инструментальной оснастки;
- строительство, оборудование, содержание и эксплуатация автомобильных стоянок с комплексным сервисным обслуживанием;
- обслуживание транспорта;
- погрузочно-разгрузочные и транспортно-экспедиционные работы и услуги;
- производство, заготовка, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, мяса, рыбы и молока;
- производство продукции пищевой промышленности;
- производство кондитерских изделий;
- организация общественного питания;
- материально-техническое снабжение и сбыт;
- редакционно-издательская деятельность;

- полиграфическая деятельность;
- рекламная деятельность;
- организация и выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских, технических работ;
- научно-исследовательская деятельность научных, технологических, экономических, проектных, конструкторских разработок, изготовление опытных образцов и их внедрение;
- разработка научно-технического характера в области информатики и программирования;
- ремонт и комплексное централизованное обслуживание средств вычислительной техники;
- компьютеризация административно-управленческой, производственной, культурно-бытовой сферы, содействие в приобретении программного обеспечения и ЭВМ; обучение и консультации персонала по работе на персональных компьютерах в пределах решаемых задач; разработка алгоритмов и создание программного обеспечения для решения задач различного профиля, автоматизации трудоемких работ в практике организаций, учреждений, предприятий и адаптация программно-аппаратных средств под требования заказчика;
- информационно-вычислительное обслуживание;
- электро- и радиосвязь;
- юридические услуги;
- маркетинговые исследования, консультации по вопросам коммерческой деятельности, финансов и управления;
- общая коммерческая деятельность по обеспечению функционирования рынка;
- представительские услуги;
- медицинские услуги;
- реализация готовых лекарственных средств, изделий медицинского назначения, фармацевтической продукции, контроль за их хранением и качеством;
- оказание населению физкультурно-оздоровительных услуг, и организация культурных, спортивных и развлекательных мероприятий;
- ветеринарное обслуживание;
- туристическая деятельность;
- гостиничная деятельность;
- изготовление, прокат спортивно-технологического оборудования, тренажеров, инвентаря, спортивной одежды;
- пошив и ремонт обуви;
- ремонт бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин, приборов и металлоизделий;
- деревообработка;
- производство и ремонт мебели и других столярных изделий;
- изготовление и ремонт текстильной галантереи;
- изготовление и ремонт швейных изделий;
- бытовое обслуживание населения;
- стирка и обработка белья и других изделий из тканей;
- изготовление и ремонт ювелирных изделий;
- розничная и оптовая реализация изделий из драгоценных металлов, драгоценных и полудрагоценных камней;
- изготовление кинофильмов и услуги звукозаписи;
- прокат кино- и видеофильмов;
- подготовка и проведение спортивных, рекламных и зрелищных мероприятий;
- осуществление гастрольно-концертной деятельности;
- организация и осуществление обучения, переобучения и повышения квалификации специалистов;
- обучение и переподготовка специалистов, рабочих и оказание услуг по трудоустройству специалистов, как в стране, так и за рубежом в установленном законом порядке;
- возрождение народных промыслов, оказание помощи народным умельцам и мастерам, как в их деятельности, так и в реализации их продукции;
- другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

5. Право общества осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено Законом или иными правовыми актами.

6. Общество может быть ограничено в правах лишь в случае и в порядке, предусмотренных Законом.

Статья 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

1. Участник общества вправе:

- участвовать в управлении делами общества;
- участвовать в общем собрании участников общества лично или через своего представителя;
- принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений на общем собрании участников общества;
- вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов;
- получать информацию о деятельности общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией;
- принимать участие в распределении прибыли и претендовать на имущество, оставшееся после расчетов с кредиторами при ликвидации;
- обжаловать решения органов общества;
- оспаривать заключенные сделки, заключенные от имени общества;
- требовать возмещения убытков, причиненных компании;
- требовать исключения другого участника из общества в судебном порядке, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред обществу или иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижения целей общества;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом общества;
- претендовать на покупку доли или части доли участника общества, желающего продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале общества;
- выйти из общества путем отчуждения своей доли обществу или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- обращаться с иском в суд за защитой своих прав;
- обращаться с иском в суд о возмещении убытков, причиненных обществу директором;
- обращаться с иском в суд о признании сделки недействительной, при совершении которой нарушены требования, предъявляемые для сделок, в совершении которых имеется заинтересованность директора общества или участника общества совместно с его аффилированными лицами;
- требовать проведения аудиторской проверки общества;
- заложить принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале общества другому участнику общества или третьему лицу с согласия общества;
- требовать от общества предоставления ему для ознакомления книгу протоколов общих собраний участников общества;
- требовать от общества предоставления ему копию действующего устава общества и договора об учреждении общества;
- требовать от общества выдачи ему, удостоверенных директором общества, выписок из книги протоколов общих собраний участников общества;
- получить в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участники общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность общества или существенно ее затрудняет.

Участники общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала общества, вправе требовать созыва внеочередного собрания общества.

2. Помимо вышеперечисленных прав, участнику (участникам) общества могут быть предоставлены дополнительные права по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам общества, осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику общества, осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голо-

сов участников общества, при условии, если участник общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Участник общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом обществу. С момента получения обществом указанного уведомления дополнительные права участника общества прекращаются.

3. Учредители (участники) общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных обстоятельств, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

4. Участник общества обязан:

- оплачивать доли в уставном капитале общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и договором об учреждении общества;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности общества;

- предоставить обществу по его требованию денежную компенсацию в случае прекращения у общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование обществу в качестве вклада в уставный капитал;

- при намерении продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьим лицам письменно известить об этом остальных участников общества с указанием цены и других условий ее продажи;

- вносить пропорционально своим долям в уставном капитале общества вклады в имущество общества по решению общего собрания участников общества.

- участвовать в принятии решений, без принятия которых общество не может продолжить свою деятельность, если без этого участия решение принять невозможно;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда компании;

- не совершать действия, которые затруднят достижение целей компании или сделают их достижение невозможным;

- участвовать в формировании имущества общества;

- уведомлять других участников о намерении обратиться в суд с исковыми заявлениями, предоставить другим участникам необходимую информацию, имеющую отношение к делу.

5. Помимо вышеперечисленных обязанностей, все участники общества могут обременяться дополнительными обязанностями по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Отдельный участник общества так же может обременяться дополнительными обязанностями по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа участников общества, при условии, если участник общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Дополнительные обязанности прекращаются по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

Статья 6. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

1. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. На праве собственности обществу принадлежит имущество, внесенное в уставный капитал, а также имущество, приобретенное им по другим основаниям.

Общество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. Общество вправе также передавать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему).

2. Уставный капитал общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

3. Уставный капитал общества составляет из номинальной стоимости долей его участников.
4. Размер доли участника общества в уставном капитале общества определяется в процентах или в виде дроби. Размер доли участника общества должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала общества.
Действительная стоимость доли участника общества соответствует части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру его доли.
5. Размер уставного капитала общества составляет 10 000 рублей.
6. Оплата долей в уставном капитале общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.
7. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале общества, утверждается решением общего собрания участников общества, принимаемым всеми участниками общества единогласно.
8. Увеличение уставного капитала общества допускается только после его полной оплаты.
9. Увеличение уставного капитала общества может осуществляться за счет имущества общества, за счет дополнительных вкладов участников общества, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество.
10. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал.
11. Уменьшение уставного капитала общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников общества в уставном капитале общества и (или) погашения долей, принадлежащих обществу.

**Статья 7. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ
УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА
К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ**

1. Переход доли или части доли в уставном капитале общества к одному или нескольким участникам данного общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.
2. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества. Согласие других участников общества или общества на совершение такой сделки не требуется.
3. Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.
4. Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.
Участники общества могут воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права участниками общества по цене и на условиях, которые были сообщены его участникам. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале общества не допускается.
5. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества путем направления через общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками общества в момент ее получения обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения обществом участнику общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения обществом допускается только с согласия всех участников общества.
Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом.
- При отказе отдельных участников общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.
6. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества у участника общества прекращается в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права.

Подлинность подписи на заявлении участника общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

7. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом участники общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи, либо отказа отдельных участников общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для участников общества цены, и на условиях, которые были сообщены участникам общества.

8. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества. Согласия остальных участников общества на переход доли к наследникам не требуется.

9. При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника общества по таким долям или части доли переходят с согласия участников общества.

10. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

11. Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав, предоставленных данному участнику общества, и обязанностей, возложенных на него.

Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале общества, несет перед обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, солидарно с ее приобретателем.

12. При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые участник или участники общества либо общество в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

Статья 8. ЗАЛОГ ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

1. Участник общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале общества другому участнику общества или с согласия общего собрания участников общества третьему лицу. Решение общего собрания участников общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале общества, принадлежащих участнику общества, принимается большинством голосов всех участников общества. Голос участника общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

2. Договор залога доли или части доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Статья 9. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

2. Переход доли к обществу осуществляется в порядке, предусмотренном федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Сроки и порядок выплаты участнику обще-

ства, доля которого перешла к обществу, действительной стоимости доли или срок выдачи в натуре имущества такой же стоимости устанавливаются федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Статья 10. ДОЛИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ ОБЩЕСТВУ

1. Доли, принадлежащие обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников общества, при распределении прибыли общества, также имущества общества в случае его ликвидации.

2. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале общества к обществу они должны быть по решению общего собрания участников общества распределены между всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам общества и (или) третьим лицам.

3. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, должен быть извещен о состоявшемся переходе к обществу доли или части доли в уставном капитале общества не позднее чем в течение месяца со дня перехода к обществу доли или части доли путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц и документа, подтверждающего основания перехода к обществу доли или части доли.

Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

Статья 11. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА

1. Участник общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли обществу независимо от согласия других его участников или общества.

2. В случае выхода участника общества из общества его доля переходит к обществу с момента получения обществом требования участника общества о ее приобретении или получения обществом заявления участника общества о выходе из общества. При этом общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из общества, или с согласия этого участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить участнику общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

3. Выход участников общества из общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника общества из общества не допускается.

Статья 12. ВКЛАДЫ В ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

1. Участники общества обязаны по решению общего собрания участников общества вносить вклады в имущество общества.

Решение общего собрания участников общества о внесении вкладов в имущество общества может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества.

2. Вклады в имущество общества вносятся всеми его участниками пропорционально их долям в уставном капитале общества.

3. Вклады в имущество общества вносятся в денежной форме.

4. Вклады в имущество общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей его участников в уставном капитале общества.

Статья 13. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ОБЩЕСТВА

1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками общества. Решение об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками общества, принимается общим собранием участников общества.

2. Часть прибыли общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале общества.

3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника общества в случаях, предусмотренных федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» ;
- если на момент принятия такого решения общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

4. Общество не вправе выплачивать участникам общества прибыль, решение о распределении которой между участниками общества принято:

- если на момент выплаты общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у общества в результате выплаты;

- если на момент выплаты стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств общество обязано выплатить участникам общества прибыль, решение о распределении которой между участниками общества принято.

Статья 14. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

1. Общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников общества в соответствии с требованиями федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации общества.

2. Директор общества обеспечивает соответствие сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о которых стало известно обществу.

3. Каждый участник общества обязан информировать своевременно общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества. В случае непредставления участником общества информации об изменении сведений о себе общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

4. Общество и не уведомившие общество об изменении соответствующих сведений участники общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников общества.

5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у участника права на долю или часть доли документа.

Статья 15. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

1. Высшим органом общества является общее собрание участников общества. Общее собрание участников общества может быть очередным или внеочередным.

Все участники общества имеют право присутствовать на общем собрании участников общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Положения устава общества или решения органов общества, ограничивающие указанные права участников общества, ничтожны.

Каждый участник общества имеет на общем собрании участников общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале общества, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

2. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – директором.

Директор общества подотчетен общему собранию участников общества.

Директор общества, не являющийся участником общества, может участвовать в общем собрании участников общества с правом совещательного голоса.

3. Образование ревизионной комиссии в обществе (избрание ревизора) не предусматривается.

Статья 16. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

1. К компетенции общего собрания участников общества относятся:

- 1) принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;
- 2) предоставление, прекращение и ограничение дополнительных прав участникам общества;
- 3) обременение всех участников общества дополнительными обязанностями;
- 4) прекращение дополнительных обязанностей участников общества;
- 5) утверждение денежных оценок имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале общества;
- 6) распределение или продажа долей, принадлежащих обществу;
- 7) выплата кредиторам участника общества остальными участниками общества действительной доли или части доли участника общества;
-
- 8) уменьшение уставного капитала общества;
- 9) увеличение уставного капитала общества за счет имущества общества;
- 10) увеличение уставного капитала общества за счет вклада, принимаемого в общество третьего лица;
- 11) изменение устава общества;
- 12) создание филиалов и открытие представительств общества;
- 13) обременение отдельного участника общества дополнительными обязанностями;
- 14) увеличение уставного капитала общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками общества;
- 15) внесение вкладов в имущество общества;
- 16) совершение обществом крупной сделки;
-
- 17) определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 18) совершение обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 45 федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 19) залог участником общества своей доли или части доли в уставном капитале общества;
- 20) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 21) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 22) принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;
- 23) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);
- 24) принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 25) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 26) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 27) решение иных вопросов, предусмотренных федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

2. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников общества, не могут быть переданы им на решение Генерального директора.

3. Решения по вопросам, указанным в подпунктах с 1 по 7 статьи 16 настоящего устава, принимаются всеми участниками общества единогласно.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах с 8 по 16 статьи 16 настоящего устава принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4. Решения общего собрания участников общества принимаются открытым голосованием.

5. Решение общего собрания участников общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Порядок и возможность проведения заочного голосования предусмотрен федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6. Очередное общее собрание участников общества должно проводиться один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

Очередное общее собрание участников общества созывается директором общества.

7. Внеочередное общее собрание участников общества проводится в любых случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы общества и его участников.

Внеочередное общее собрание участников общества созывается директором общества по его инициативе, по требованию участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества.

8. Порядок созыва, подготовки и проведения общего собрания участников общества определяется настоящим уставом, федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и внутренними документами общества.

9. В обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно.

10. Принятые общим собранием участников общества решения и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания, являющимися участниками общества.

Статья 17. ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

1. Директор общества избирается общим собранием участников общества сроком на три года.

Директором общества может быть трудоспособное физическое лицо, не ограниченное в гражданской дееспособности, обладающее необходимыми профессиональными знаниями и опытом практической управленческой деятельности, которое может не являться участником общества.

Договор между обществом и директором общества, подписывается от имени общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции директора общества, или участником общества, уполномоченным решением общего собрания участников общества.

2. Директор общества:

- без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- открывает и распоряжается банковскими счетами;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим уставом общества к исключительной компетенции общего собрания участников общества.

3. Порядок деятельности директора общества и принятия им решений устанавливается настоящим уставом общества, внутренними документами общества, а также договором, заключенным между обществом и директором.

4. Директор общества не вправе издавать приказы (распоряжения), обязательные для участников общества, либо ущемляющие их интересы. Для участников общества, состоящих с обществом в трудовых отношениях, приказы (распоряжения) директора являются обязательными в части, относящейся к указанным отношениям.

5. Директор общества при осуществлении им прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах общества добросовестно и разумно.

6. Директор общества несет ответственность перед обществом за убытки, причиненные обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

7. С иском о возмещении убытков, причиненных обществу директором вправе обратиться в суд общество или его участник.

8. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

Общество, передавшее полномочия единоличного исполнительного органа управляющему, осуществляет гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через управляющего, действующего в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 18. АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА ОБЩЕСТВА

1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества, а также для проверки состояния текущих дел общества оно вправе по решению общего собрания участников общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом, директором общества.

Статья 19. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1. Общество осуществляет учет результатов своей деятельности. Бухгалтерский, оперативный и статистический учет и отчетность ведутся в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на директора и главного бухгалтера (при его наличии).

3. Финансовый год общества устанавливается с 1 января и по 31 декабря включительно каждого года.

4. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными федеральными законами.

В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

5. Налоговые, природоохранные, антимонопольные и другие государственные органы, на которые законодательством Российской Федерации возложены проверки деятельности общества, осуществляют ее по мере необходимости и в пределах своей компетенции. Общество имеет право не выполнять требования этих органов по вопросам, не входящим в их компетенцию, и не знакомить их с материалами, не относящимися к предмету контроля.

6. Общество имеет право не предоставлять информацию, содержащую коммерческую тайну. Информация, не представляющая коммерческую тайну, определяется законодательством.

7. Информация об обществе и документы, касающиеся деятельности общества, должны быть предоставлены обществом участнику общества не позднее десяти дней с момента получения от него соответствующего письменного запроса, за исключением случаев, когда для выполнения такого требования необходим более длительный срок.

Лицо, обратившееся с данным запросом, должно быть уведомлено о времени и месте предоставления ему документов для ознакомления не позднее чем за три дня до наступления указанной в уведомлении даты.

8. Требование о предоставлении информации и документов должно содержать данные, позволяющие определенно установить характер и объем запрашиваемой информации, и перечень требуемых документов.

9. Информация об обществе предоставляется в письменной форме. Документы, касающиеся деятельности общества, предоставляются для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа в оригинале либо в виде заверенных обществом копий.

10. Участники общества несут ответственность за ущерб, причиненный обществу и иным лицам в результате разглашения полученной от общества информации, являющейся коммерческой тайной общества.

11. В случае реорганизации или ликвидации общества все его документы, включая кадровые документы, передаются правопреемнику либо на хранение в государственный архив в соответствии с действующим законодательством.

Статья 20. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА

1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении общества, за исключением случая учреждения общества одним лицом, решение об учреждении общества, устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- протокол (протоколы) собрания учредителей общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;

- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы общества;

- положения о филиалах и представительствах общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;

- протоколы общих собраний участников общества;

- списки аффилированных лиц общества;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества, совета директоров (наблюдательного совета) общества и исполнительных органов общества.

2. Общество хранит вышеуказанные документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам общества.

Статья 21. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

1. Реорганизация общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и устава общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Порядок ликвидации и реорганизации общества определен Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками общества в порядке и очередности, предусмотренном федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Межрайонная ИФНС России №5 по Московской области

КОПИЯ ВЕРНА

ОГРН 7707083893

ГРН

Прошито и пронумеровано, скреплено печатью на 14 листах
Дата изготовления копии 2.10.2019 года

Оригинал документа хранится в регистрирующем органе

Зам. Начальника Межрайонной ИФНС России №5 по Московской области Кабалов

Подпись Кабалов М.П.



ПРОШТО, ПРОНУМЕРОВАНО

14 (четырнадцать) / листа(ов)